

KAAVOITUSOHJELMA 2015-17

Kaupunginhallitus hyväksynyt 2.2.2015 § 41

Kaavoitusohjelmassa esitetään ohjelmakaudella työn alla olevat ja todennäköisesti vireille tulevat yleis- ja asemakaavatyöt ja niiden arvioitu aikataulu. Kaavoitusohjelmassa kaavahankkeet jaotellaan työn alla oleviin kaavoihin ja lähiaikoina (ohjelmakauden aikana) työn alle tuleviin kaavoihin. Lisäksi kaavoitusohjelmassa esitetään tarvittaessa hylättäväksi tarkoitetut kaava-aloitteet.

Työn alla olevat kaavat

Nämä ovat hankkeita, jotka kaupunki itse on käynnistänyt tai joita joku osallinen on pyytänyt käynnistettäväksi kirjallisesti kaupunginhallitukselta. Hanke on vireillä, kun sen vireille tulosta on ilmoitettu kuulutuksella ja sille on laadittu osallistumis- ja arviointiohjelma. Vireille tulosta voidaan ilmoittaa myös kaavoituskatsauksen yhteydessä. Kaikki kaavoitusohjelmaan aikataulutetut, vireillä ja työn alla olevat asemakaavat voidaan katsoa kiireellisiksi hankkeiksi. Kaupungin kaavatöiden kärkihankkeita ovat keskustaaajaman ja Kultelan osayleiskaavatyöt.

Asemakaavatyöt kytkeytyvät osin mainittujen yleiskaavoitustöiden etenemiseen - etenkin Kultelan osalta. Työn alla olevista asemakaavoista kärkihankkeena on Kultelan 1. vaiheen asemakaavoitus. Toisena keskeisenä asemakaavahankkeena ollutta, jo ehdotusvaiheessa olevaa Harju-Härkälä II:sta tarkastellaan myöhemmin erikseen, koska kaupunginhallituksen päätöksen mukaan ympäristölautakunnan hyväksymän kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päätetään vasta sen jälkeen, kun lähiaikojen kaavoitustarpeet ovat täsmentyneet.

Hanke

Keskustaaajaman osayleiskaava
Kultelan osayleiskaava
Kultelan asemakaava (1. vaihe)
Harju-Härkälä II

Aikatauluarvio

2015-
2015-16
2015-16

Lähiaikoina työn alle tulevat kaavat

Nämä ovat todennäköisesti vireille tulevia hankkeita, joista osa saattaa muuttua tai odottaa koko ohjelmakauden, osa saattaa poistua. Aikatauluttamattomat hankkeet esitetään luettelona ja tarkemmin vain kaavoituskatsauksessa. Vähäisiä kaavamuutoksia laaditaan, jos ne sopivat työohjelmaan. Kiireisimpiä niistä asemakaavahankkeista, jotka todennäköisesti tulevat vireille ovat Ruunalan uuden teollisuusalueen asemakaava sekä Kirkkojärven pohjoispuolelle sijoittuva asemakaavan muutos (tässä ohjelmassa Valimotie), jolla alueelle pyritään suunnittelemaan uusia asuinrakennuspaikkoja. Muut todennäköisimmät ohjelmakauden asemakaavahankkeet on esitetty alla.

Hanke

Ruunalan uusi teollisuusalue
Valimotie
Ihamäki II
Hyppäkivi I
Mahdolliset liikealueiden muutoskaavat

Aikatauluarvio

2015-16
2015-17
2017-
2017-

Hylättäväksi esitettävät kaava-aloitteet

Kaavahakemukset, joiden hylkääminen on katsottava tarkoituksenmukaiseksi. Kaupunginhallitus päättää hakemusten hylkäämisestä hankekohtaisen perustelun pohjalta. Kaavamuutoksen hakija saa tiedon aloitteensa kelppoisuudesta ja hänellä on valitusoikeus hylkäämispäätöksestä. Tässä kaavoitusohjelmassa ei käsitellä hylättäväksi esitettäviä hakemuksia.