PERIAATTEET SOMERON KAUPUNGIN, SOMERON VESIHUOLTO OY:N JA JÄTEVESIOSUUSKUNTIEN VÄLISELLE YHTEISTYÖLLE

1. **TAVOITTEET**
   Yhteistyö periaatteiden tavoitteena on edistää Someron haja-asutusalueilla olevien ranta- ja pohjavesialueiden sekä tiiviisti asuttujen haja-asutusalueiden jätevesienkäsittelyä.

2. **YHTEISTYÖN OSAPUOLET**
   Näissä periaatteissa yhteistyön osapuolina ovat Someron kaupunki, Someron Vesihuolto Oy ja rekisteröityneet jätevesiosuuskunnat (*tai muut järjestäytyneet oikeushenkilöt, jäljempänä osuuskunnat)*. Yhteistyön periaatteet koskevat sellaisia rekisteröityjen osuuskuntien jätevesiviemäröintihankkeita, jotka kohdistuvat pääosin Lounais-Suomen ympäristökeskuksen ”Potentiaaliset viemäröintialueet”-selvityksessä nimetyille *Mahdollisille viemäröintialueille* ja Someron vuoden 2010 Vesihuollon kehittämissuunnitelmassa nimetyille *Viemäröinnin yhteistoiminta-alueille* sekä muille pohjavesialueille. Hankkeet voivat saada myös valtion vesihuoltoavustusta. Muiden alueiden osalta yhteistyö määritellään erikseen tapauskohtaisesti.

   Ensisijaisesti periaatteet koskevat siirtoviemärihankkeita, joissa jätevedet ohjataan käsiteltäviksi keskuspuhdistamolle. Tapauskohtaisesti periaatteita voidaan soveltaa myös useamman kiinteistön yhteiselle puhdistamolle (ns. kyläpuhdistamolle).

3. **VASTUUT**
   Someron kaupunki. Someron kaupunki kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti vesihuoltolain tavoitteiden toteuttamiseksi.

   Someron Vesihuolto Oy. Someron Vesihuolto Oy vastaa vesihuoltolain mukaisesti sille määriteltyjen toiminta-alueiden vesihuollosta. Laitoksella ei ole velvollisuutta huolehtia toiminta-alueidensa ulkopuolisten alueiden vesihuollosta. Laitos voi kuitenkin liittää verkostoonsa myös toiminta-alueensa ulkopuolisia kiinteistöjä laitoksen ja kiinteistönomistajien erillisellä sopimuksella. Mikäli jätevesiosuuskunnan omistaman runkoverkoston luovuttamisesta Someron Vesihuolto Oy:n omistukseen on tehty erillinen sopimus, lunastaa Vesihuolto Oy runkoverkon sopimuksessa sovitun määräajan umpeuduttua.

   Kiinteistön omistajat ja haltijat / Osuuskunnat. Kiinteistön omistajilla tai haltijoilla on vesihuoltolain mukainen velvollisuus huolehtia kiinteistönsä vesihuollosta. Jos osuuskunnille määritellään vesihuoltolan mukaiset toiminta-alueet, osuuskunnille astuu voimaan vesihuoltolain mukainen vastuu verkostonsa huollosta ja toiminta-alueensa vesihuollon järjestämisestä. Siirtoviemärihankkeissa osuuskuntien vastuu runkoverkoston huollosta ja saneerauksesta sekä asianmukaisen vesihuollon järjestämisestä voi sopimuksesta siirtyä sovitun määräajan umpeuduttua Someron Vesihuolto Oy:lle. Tällöin kiinteistönomistaja/osuuskunta vastaa kiinteistöstä johtavista tonttijohdoista, kiinteistöpumppaamoista ja niiden asianmukaisesta hoidosta.

4. **MÄÄRÄAIKA**
   Siirtoviemärihankkeissa Someron Vesihuolto Oy sitoutuu ottamaan jätevesiosuuskunnan omistaman runkoverkoston haltuunsa erikseen sovittavan määräajan (n. 10 v.) kuluttua verkoston valmistumisesta edellyttäen, että viemäriverkosto on teknisesti hyvässä kunnossa ja jätevesiosuuskunta velaton tai lähes velaton ja osuuskunnalla on taloudelliset ja tekniset edellytykset itsenäiseen toimintaan. Määräajan umpeuduttua runkoverkosto-omaisuus sekä vastuu sen huollosta ja saneerauksesta siirtyy Someron Vesihuolto Oy:lle.

5. **VIEMÄRIVERKOSTOJEN SUUNNITTELU**

Jätevesiosuuskunta teettää omalla kustannuksellaan viemäröinnin tekniset suunnitelmat, jotka Someron Vesihuolto Oy hyväksyy. Kaupunki luovuttaa suunnitelmien tekoa varten tarpeelliset karttamateriaalit ja kiinteistötiedot sekä antaa tarpeellista neuvontaa mahdollisuuksien mukaan. Mikäli jätevesiosuuskunta haluaa luovuttaa valmiin runkoverkostonsa ja vastuun sen huollosta ja saneerauksesta Someron Vesihuolto Oy:lle, tulee sopimus verkoston siirrosta tehdä ennen verkoston rakentamista.

6 VIEMÄRIVERKOSTON RAKENTAMINEN

Jätevesiosuuskunta rakennuttaa viemäriverkoston ja -laitteiston Someron Vesihuolto Oy:n hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Mikäli jätevesiosuuskunta on erikseen sopinut valmiin runkoverkoston siirrosta Someron Vesihuolto Oy:lle, asettaa Someron Vesihuolto Oy rakennustyölle valvojan. Osuuskunta vastaa mahdollisten rakentamisen ja käytönaikaisten lupien hakemisesta. Jätevesiosuuskunta hoitaa verkoston rakentamisen investointikustannukset.

7 LIITTYMISSOPIMUKSET

Someron Vesihuolto Oy tekee viemäriverkon liittymissopimukset suoraan jätevesiosuuskunnan jäsenten kanssa ennen verkoston käyttöönottoa. Tällöin noudatetaan laitoksen hallituksen hyväksymiä liittymissopimusehtoja. Someron Vesihuolto Oy:n hallitus voi kuitenkin harkita liittymisehtoja tapauskohtaisesti esim. liittymismaksujen osalta.

8 MAKSUT

Jätevesiosuuskuntien jäsenet maksavat Someron Vesihuolto Oy:n jäteveden kulutus- ja perusmaksua yhdessä vesimaksun kanssa. Mikäli kiinteistö ei ole liittynyt vesijohtoverkostoon, perustuu jäteveden hinnoittelu mitattuun jätevesimäärään. Liittymismaksua ei jätevesiosuuskunnan jäseniltä peritä, mikäli osuuskunta rakentaa verkostonsa sopimuksessa määritettyyn liittymispisteeseen asti.

9 AVUSTUKSET

Someron kaupunki päättää mahdollisesta rahallisesta tuesta tapauskohtaisesti. Tuen suuruus on enintään 20 % toteutuneista kokonaiskustannuksista.

10 LAINOJEN TAKAUS

Kaupunki päättää kohdan 2 mukaisten hankkeiden lainan takauksista tapauskohtaisesti.

11 AVUSTUKSEN JA LAINOJEN TAKAUKSEN KÄSITTELYN EDELLYTYKSET

Jätevesiosuuskunnan tulee olla perustettu ja valtion vesihuoltoavustuksesta alustava tieto Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta ennen mahdollisten avustusten ja lainan takausten käsittelyä. Osuuskunnan verkostoon liittyjiä tulee olla vähintään 2/3 hankealueen vakituisista asuinkiinteistöistä. Viemärikaivantoa suunniteltaessa tulee selvittää myös mahdollisuus valokuituverkon asentamiseen ja vähintään varauduttava sen myöhempään toteutukseen.

12 LIITTYMISPISTE

Siirtoviemärihankkeissa osuuskuntien liittymispisteen määrittelevät tapauskohtaisesti Someron Vesihuolto Oy ja osuuskunnat yhdessä olosuhteiden mukaan.

13 MUUT PALVELUT

Someron Vesihuolto Oy voi tarjota osuuskunnille ja yksittäisille kiinteistöille erilaisia erikseen sovittavia vesihuoltopalveluita hyväksytyn taksan mukaiseen hintaan.

14 RAPORTOINTI JA TALOUDEN SEURANTA

Jätevesiosuuskunnan tulee raportoida Someron Vesihuolto Oy:n hallitusta ja Someron kaupunginhallitusta vuosittain. Raportoinnin tulee sisältää selvitykset jätevesiosuuskunnan toiminnasta edelliseltä vuodelta sekä tiedot jätevesiosuuskunnan taloudellisesta tilanteesta (lainan lyhennysohjelma sekä vuosittainen tilinpäätös ja tase).